



**POURQUOI
ACHETER
LE CLOS DE LA BOËTIE**



**POURQUOI
ACHETER DANS
LE NEUF**

- Un promoteur local.
- Des coûts maîtrisés.
- Des commerces et des équipements publics à deux pas.
- Un environnement paysager agréable.
- Une situation géographique idéale.
- Des logements adaptés aux modes de vie.



- Un achat de qualité assurée : confort, sécurité, faibles coûts d'entretien et de charges.
- 10 ans de garantie. La garantie biennale et décennale et GPA*.
- Des frais de notaire réduits et des avantages fiscaux.
- Une capacité d'aménagement sur mesure, un espace personnalisé.
- Aides spécifiques au neuf.
- Un prêt à taux zéro et des taux d'investissement bas.
- Plus value à la revente : emplacement et prestations de qualité.
- Économie d'énergie.

* GPA : garantie de parfait achèvement

création : fourmizz.fr / Photo (s) non contractuelle (s)



170 AVENUE MONTAIGNE - BP 12
33160 - ST MÉDARD EN JALLES

WWW.SOPRIM-IMMO.COM

LE CLOS DE LA BOËTIE, UNE RÉSIDENCE
DE QUALITÉ AU
CŒUR DE ST MÉDARD EN JALLES
ÉLIGIBLE LOI DUFLOT



WWW.SOPRIM-IMMO.COM

ENTRE VILLE, VIGNE, ET OCÉAN



LA PLUS GRANDE COMMUNE DE LA CUB,
ELLE EST SILLONNÉE PAR 49 KM DE PISTES CYCLABLES.

Une situation URBAINE IDÉALE

À 15 minutes de Bordeaux,
30 minutes de l'océan
et 15 minutes de l'aéroport



La résidence « le clos de la Boétie » située au cœur de la ville bénéficie des avantages que lui confère la proximité de la ville de Bordeaux. Escalade du bien vivre, elle est privilégiée par la nature et riche d'un patrimoine d'exception : un vaste domaine universitaire et un excellent réseau de transports aériens, ferroviaires ou d'infrastructures autoroutières.

Acheter un appartement au « clos de la Boétie », c'est également vivre aux portes des grands domaines du médoc, de ses prestigieux vignobles qui font la réputation de Bordeaux et des plages atlantique. La résidence dispose de toutes les infrastructures liées à une grande ville de 30 000 habitants.

Avec son emplacement de qualité : médiathèque, salle de spectacle, crèches, écoles maternelles et primaires, collèges et lycées, vos enfants seront scolarisés en toute sérénité.



À PIED

- Marché / Poste
- Des écoles et crèches
- Accès au cinéma et restaurants
- Des équipements publics de proximité
- Des commerces et services à deux pas de l'immeuble
- Des espaces verts paysagers
- Activités extra-scolaires et structures sportives



EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Accès à Bordeaux-centre et à toutes les communes de l'agglomération
- Piscine
- Centre équestre
- Océan

ST MÉDARD EN JALLES LE CLOS DE LA BOËTIE UNE RÉSIDENCE AU CŒUR DE LA VILLE



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

- Carrelage cuisine, salle de bain
- Menuiseries en aluminium et grand portant
- Double vitrage isolant
- Isolation thermique et phonique
- Belles finitions
- Chauffage gaz individuel par radiations à thermostat
- Plancher flottant et isolation phonique (chambre, salon)
- Parking sécurisé

DES APPARTEMENTS DU T1 AU T4



POURQUOI ACHETER BBC ?

- Acquérir un logement labellisé BBC permet de bénéficier d'un confort optimal, d'une facture d'énergie minimale et de nombreux avantages fiscaux : majoration du Prêt à Taux Zéro + réduction d'impôts, réduction de la taxe foncière...